



92348 Berg

Alternative zum Haus!

Große 6-Zimmer Wohnung mit Wohnen auf einer Ebene,
Berg



1.090 €

Kaltmiete

165 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.390 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.180 €



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Alternative zum Haus!

Große 6- Zimmer Wohnung mit Wohnen auf einer Ebene

- Berg bei Neumarkt in gewachsenem Umfeld
 - Perfekt für Wohnen & Arbeiten: z.B. Praxis/Kosmetik/Dienstleistung
 - Frisch renoviert und sofort frei
 - Ruhige Wohnlage in Südausrichtung
 - Eigener Garten zur freien Gestaltung
 - Perfekter Grundriss mit separatem Schlaftrakt
 - 6 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC
 - Wohnfläche ca. 165 m²
 - 4 x Schlafen möglich
 - Großzügiger und heller Wohn- / Essbereich mit Durchreiche zur Küche
 - Wohnküche mit Speis
 - Renoviertes Familienbad mit neuen Böden und Armaturen
 - Geräumiges Untergeschoss mit hohen Decken bietet viel Platz, extern begehbar, ideal für Beruf oder Hobby
 - Alle Schlafräume mit Eichenparkettböden
 - Neue Vinylböden in Flur, Wohnen / Essen und Küche
 - Schöne Südterrasse und wettergeschützter Freisitz
 - Einzelgarage und Carportstellplatz (40,-EUR/Monat inkl.)
 - Sofort einzugsbereit
- Energetische Werte:
Öl-Zentralheizung, Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















