



## 90411 Nürnberg

# Schöne 1 Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden



**720 €**  
Warmmiete

**38 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 38 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 98        |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 720 €   |
| Kaution   | 1.440 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Zentralheizung, Fernseher, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. 40,00 Energiepauschale (StromWasserHeizung); inkl. Internet;  
Parkmöglichkeiten vor dem Haus, komplett neu renovierte Wohnung mit großer Wohnküche und  
separatem Schlafzimmer, die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Holzmöbeln, Flatscreen,  
separater Hauseingang in einem Einfamilienhaus, ruhige Stadtrandlage (Reichswald mit vielen  
Wandermöglichkeiten direkt hinter dem Haus) Bushaltestelle vor der Tür

## Lage

---

U-Bahn 2 bis Ziegelstein dann Stadtbus 21 bis Siedlungswerk

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 98 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 28.04.2014  
Gültig bis 28.04.2024  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1969







