



## 91275 Auerbach

Auerbach-Zentrum! Schöne Ladenfläche + ca. 30 m<sup>2</sup> Büro im 1.OG!



**1.150 €**

Kaltmiete



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
[office@bornemann-immobilien.de](mailto:office@bornemann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Verkaufsfläche 131 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.450 €



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

---

Die Ladeneinheit liegt im Erdgeschoss. Zudem gehört zur Einheit ein Büro mit 30 m<sup>2</sup> Fläche im 1.OG mit direktem Zugang über eine Treppe. Die Fläche beträgt insgesamt ca. 131 m<sup>2</sup>.

Der Laden wurde bisher als Sanitätshaus genutzt.

Die Anmietung ist ab 01.08.2026 möglich.

Das ansprechende Geschäftshaus, das Mitte der 1990er komplett neu aufgebaut wurde, besteht aus verschiedenen Gewerbeeinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eisdielen- und die zur Vermietung stehende Ladeneinheit, im 1. und 2. OG Praxen.

## Lage

---

Auerbach, ca. 45 km nordöstlich von Nürnberg, zeichnet sich durch seinen kleinstädtischen Charme mit einem attraktiven, historischen Ortskern aus. Die Stadt liegt mitten im Grünen in landschaftlich reizvoller Lage im Oberpfälzer Landkreis Amberg-Weiden. Die nächst größeren Städte Amberg, Weiden, Nürnberg oder Bayreuth sind über die Autobahn oder Bundesstraße schnell erreichbar.

Das ansprechende Geschäftshaus befindet sich mitten im Ortszentrum, eine gute Erreichbarkeit ist damit garantiert.

## Sonstige Angaben

---

Da das Haus unter Ensembleschutz steht, muss kein Energieausweis erstellt werden.

Es fällt keine Provision an.









