



92318 Neumarkt in der Oberpfalz Top Lager- und Logistikhalle



10.450 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Flächen & Zimmer

Lagerfläche 1.540 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2017

Allgemeine Infos

verfügbar ab 1. Februar 2027

Preise & Kosten

Kaltmiete 10.450 €

Warmmiete 13.090 €

Nebenkosten 550 €

Aussen-Courtage 1,19 Kaltmieten

Kaution 20.900 €

Zustand

Baujahr 2017



Ausstattung



Beschreibung

- + Stahlbauhalle mit gedämmter Thermowand und Stahlstützen
- + Flach geneigtes Satteldach
- + Thermodach auf Stahlbinder und -pfetten
- + Innenwände Mauerwerksbau bei den Zwischenwänden im Büro-/Sozialtrakt
- + Firstlichtband/-kuppel im Dach der Halle, ansonsten Kunststofffenster
- + Decken-Sektionaltore elektrisch; Stahltüren, Fenstertür zu Büro/Empfang
- + Beton-Industrieboden
- + Erdwärmepumpe, Deckenheizung (2022 erneuert) in der Halle, Fußbodenheizung im Büro-/Sozialtrakt
- + Halle: nicht unterteilter Bereich mit überdachtem Vorbau an der nordwestlichen Gebäudeecke; Büro/Sozialtrakt: Größeres Büro mit Empfangsbereich, weiteres Büro, drei Sanitärräume sowie Personal- und Funktionsräume
- + Bühnenähnliche Teilfläche auf dem Büro-/Sozialtrakt im nördlichen Gebäudebereich (für einfachere Lagerzwecke, Fläche nicht erfasst)
- + Grundstückszufahrt durch elektrische Schiebetoranlage
- + Freifläche mit Verbundsteinpflaster, Teilfläche mit Beton bei der Zufahrt und teilweise Rasenfläche
- + Flächen teilbar

Lage

Die Stadt Neumarkt hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort entwickelt. Eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum Großraum Nürnberg und das Bestreben zukunftsorientiert und nachhaltig zu handeln, haben hierzu beigetragen.

Mit einer idealen Verkehrsanbindung zur Autobahn A3 und zur A9 Richtung München gibt es hier eine große Bandbreite an Unternehmen.

Im Gewerbegebiet Stauf Süd punktet das Objekt ebenfalls durch die hervorragende Bauweise und den großen Flächen.



















