90574 Roßtal

Schöne 2 Zimmer-DG-Wohnung in Roßtal!



420 €
Kaltmiete

46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

RINGLER Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien
Norbert Ringler
Tel.: +49 9872 8212
info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.03.2025
gültig bis	02.03.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Energieverbrauchkennwert	59.9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	✕
Innen-Courtage	2,38 €
Kautionstext	840,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1999

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung

Die schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in guter Wohnlage von Roßtal.
Der Bahnhof befindet sich direkt gegenüber.

Zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz.

Ein Grundriss ist leider nicht vorhanden.
Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten und der Wohnungsstrom zu bezahlen.

Es wird über eine Gaszentralheizung geheizt.
Ein Energieverbrauchsausweis ist vorhanden.
Der Energieverbrauchswert beträgt 59,9 kWh (m^2a).
Dies entspricht der Energieeffizienzklasse B.
Baujahr der Immobilie 1967/1999.

Bei Interessen füllen Sie bitte die Internetanfrage vollständig inklusive Ihrer bisherigen Wohnadresse und Ihrer Tel.Nr. aus. Ein Besichtigungstermin kann nur stattfinden, wenn Sie die Anfrage vollständig an uns senden.

Lage

Der Markt Roßtal liegt ca. 15 Kilometer westlich von Nürnberg. Im Süden von Roßtal verläuft die Bundesstr. 14, ansonsten ist Roßtal mit seinen Nachbarorten durch Staats- und Kreisstraßen verbunden. Zum Autobahnnetz bestehen Verbindungen über die B 14 zur Anschlussstelle Neuendettelsau auf die A 6 und zur Südwesttangente an der Anschlussstelle Nürnberg-Schweinau. Der S-Bahnhof Roßtal befindet sich direkt gegenüber des Mehrfamilienhauses. Von hier aus erreicht man im 20/40 Minutentakt die Städte Nürnberg u. Ansbach. Busverbindungen in die Nachbargemeinden sind ebenfalls vorhanden.

Vor Ort befinden sich Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, mehrere Kindergärten, eine Grund- sowie eine Mittelschule. Weiterführende Schulen sind in Stein, Zirndorf, Oberasbach und Heilsbronn vorhanden.



