



90451 Nürnberg

Nürnberg Nähe Hafen - Büroeinheit - gepflegt - Klima - provisionsfrei



630 €

Netto-Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	90 m²
------------	-------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	182,70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	630 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1971
---------	------



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Holzverbundfenster mit Innenjalousien.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Teilweise Glas-Innentüren.
- * Blauer Nadelfilzteppichboden.
- * Kabelkanäle mit EDV-Leitungen (vom Vormieter).
- * Klimageräte.
- * 2 WCs.
- * Küche mit Einrichtung (Spüle, Kühlschrank, 2-Platten-Herd, Hängeschrank).
- * Raufasertapeten.



Beschreibung

- * Verkehrsgünstig gelegene Büroräume Nähe Hafen Nürnberg.

Lage

- * Nürnberg-Nähe Hafen.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße zur Südwesttangente, zum Frankenschnellweg und ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 182,7 kWh, Warmwasser enthalten, Baujahr 1971.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de und www.ivd24.de!





