



## 92360 Mühlhausen

Schöne 2-Zi. Wohnung mit hochwertiger Einbauküche,

Mühlhausen - Am Bräuhaus



**595 €**

Kaltmiete

**54,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
 Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
 IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	735 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.260 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.09.2026
Gruppennummer	2



## Ausstattung

---

### Bad

---

Dusche ✓

### Küche

---

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen!  
Wohlfühlkonzept für Jung & Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten:  
Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege

Schöne 2-Zi. Wohnung mit hochwertiger Einbauküche!

- Wohnung mit schöner Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 54,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche – kein Balkon vorhanden
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- Außenstellplatz auf Wunsch (35,- EUR/Monat)
- Einzug ab 01.09.2026
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











