



90489 Nürnberg

Hochwertig möblierte Wohnung mit 2 Balkonen



1.490 €

Warmmiete

85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	133

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Küche, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, Parkett, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch.



Beschreibung

Miete zzgl. Strom inkl. Nebenkosten, Heizung und Internet. Diese lichtdurchflutete und großzügige 2-Zimmer-Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ist voll ausgestattet bis hin zur Nespressomaschine. Das Schlafzimmer verfügt über ein gemütliches Doppelbett, während das Wohnzimmer mit einem großen 3D-Fernseher und einem hochwertigen Soundsystem zum Entspannen einlädt. Der Essbereich ist harmonisch in den Wohnraum integriert. Die moderne Einbauküche ist mit einer integrierten Waschmaschine ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über ein neues Badezimmer sowie ein separates WC. Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Raum im Freien bieten. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 133 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 03.09.2008
Gültig bis 03.09.2018
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1960

















