



90443 Nürnberg

Erstbezug -Hochwertig möblierte 3er-WG mitten in der Nürnberger Innenstadt



1.770 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.770 €
Kautions	3.600 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	17.10.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

WG-geeignet, Balkon, Badmitbenutz., Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Küchenmitbenutz., Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Pauschalmiete je Zimmer 590 inklusive Internet Ideal für Kollegen oder Studenten Diese hochwertig sanierte und voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für eine moderne Wohngemeinschaft im Herzen Nürnbergs. Sie befindet sich in zentraler Innenstadtlage mit kurzen Wegen zu Universitäten, Büros, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Highlights auf einen Blick Erstbezug nach Sanierung und Möblierung 3 identisch ausgestattete Einzelzimmer perfekt für eine WG Pauschalmiete pro Zimmer 590 (inkl. Nebenkosten, Strom, Internet etc.) Ausstattung der WG-Zimmer (jeweils) Komfortables Bett 145x200cm Smart-TV für entspanntes Streaming Höhenverstellbarer Schreibtisch ideal fürs Arbeiten oder Studieren Schlafcouch für Gäste oder Relax-Zeit Kleiderschrank und Stauraum praktisch und stilvoll Gemeinschaftsbereiche Gemeinschaftsbereich Offenes Esszimmer mit Esstisch und direktem Zugang zu einem sonnigen Balkon ideal für entspannte WG-Abende. Küche Moderne, voll ausgestattete Küche mit allem, was du brauchst von Töpfen und Pfannen bis hin zu Geschirr. Bad Getrennte Räume für Dusche und WC frisch saniert mit begehbarer Dusche und stilvollen Fliesen. Zusatzfeatures Waschmaschine, schnelles WLAN inklusive, Schallschutztüren zu den WG-Zimmern Lage Mitten in der Nürnberger Innenstadt, direkt am Puls der Stadt. Alles ist fußläufig erreichbar Supermärkte, Cafés, Restaurants, Bus Bahn, Universität, Firmenstandorte und Freizeitmöglichkeiten. Fazit Diese hochwertig ausgestattete und neu möblierte 3er-WG ist perfekt für drei berufstätige Kollegen oder Studenten, die zentral, modern und unkompliziert wohnen möchten und dabei nicht auf Komfort verzichten wollen. Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin diese Wohnung wird nicht lange verfügbar sein!

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar











M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN





