



91220 Schnaittach

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Loggia



940 €

Kaltmiete

72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	248,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	940 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.820 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Öl ✓



Beschreibung

Helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Dachgeschoss eines gepflegten, neu sanierten 3-Familien-Hauses, Ursprungs-Baujahr 1982. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 72 m² und teilt sich auf in einen offenen Wohnbereich mit neuer Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Arbeits- bzw. Kinderzimmer sowie einem neu sanierten Badezimmer mit Toilette, Dusche und Badewanne. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

Gute und ruhige Wohnlage in Schnaittach-Hedersdorf. Der Waldkindergarten ist fußläufig erreichbar.

Hedersdorf verfügt über einen Zug und Linienbusanschluss. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grund- und Hauptschule gibt es in der Marktgemeinde Schnaittach.

















