



90482 Nürnberg

Moderne Wohnung in Langwasser



1.160 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	165

Preise & Kosten

Warmmiete	1.160 €
Kaution	2.320 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Laminat, Balkon, Fernseher, Geschirrspüler, Waschmasch., Internet, gehobene Ausstatt., Geschirr, Doppelbett, Boxspringbett, Zentralheizung, Mikrowelle, Schlafsofa



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.160,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten und Internet.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 qm Wohnfläche befindet sich im 10. Obergeschoss in dem Stadtgebiet Langwasser in Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Sie gelangen von hier aus auf den Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Von hier aus können Sie den weitläufigen Ausblick genießen.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Auch finden Sie hier einen Arbeitsplatz, perfekt für die Arbeit im Homeoffice.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine einladende Badewanne und weiteren Stauraum.

In der Wohnung steht Ihnen außerdem ein Internetzugang zur Verfügung, während Sie die Parkmöglichkeiten vor dem Haus nutzen können. Bei einer zweiten Person erhöht sich die Miete um 60,00 pro Monat.

Lage

U-1 Langwasser Mitte

Sonstige Angaben

möbliert, Hochhaus, Aufzug

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 165 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse F

Ausstellungsdatum 17.07.2018

Gültig bis 17.07.2028

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1969









