



90425 Nürnberg

Gemütliches Haus nur für 6-12 Monate zu mieten



1.550 €

Warmmiete

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	5

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	199.64

Preise & Kosten

Warmmiete	1.550 €
Kaution	3.100 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	3

Zustand

Baujahr	1900
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Geschirr, Einbauküche, Internet, Geschirrspüler, Mikrowelle, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Teppichboden, Parkett, Fliesenboden, Fernseher, Küche, SAT TV, Gasetagenheizung



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch

Objektbeschreibung Dieses gemütliche Doppelhaushälfte im konservativen Stil eingerichtet bietet eine einzigartige Wohnatmosphäre und ist ideal für Liebhaber. Die gemütliche Einrichtung und die liebevollen Details machen dieses Haus zu einem besonderen Ort zum Wohlfühlen.

Lage Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote bietet. Die Nachbarschaft ist freundlich und familienorientiert.

Ausstattung

- Küche Voll ausgestattete Holzküche mit Geräten und gemütlicher Eckbank
 - Wohnzimmer im DG Wohnliches Wohnzimmer mit Teppichboden
 - Schlafzimmer 1 Elternschlafzimmer mit Doppelbett im EG, 1 Gäste- Arbeitszimmer im 1.OG mit Einzelbett und ausreichend Stauraum kleinem Bad und Waschbecken
 - Badezimmer 2 Badezimmer im EG Dusche und WC als Durchgangsraum
 - Ideal für Singles oder Paare, die den Flair suchen
- Sonstiges Im Garten steht die Terrasse mit Gartenmöbeln und elektrischer Markise zur Verfügung. Die Doppelhaushälfte wird möbliert nur befristet für 6-12 Monate vermietet. Freizeit Sehr ruhige Lage, ideal zum Joggen oder Freizeit im Marienpark zu verbringen

Lage

Bus 46,47,37 ca 10 min zu Fuß, Straßenbahn Thon 20 min zu Fuß

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 199,64 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 22.08.2026
Gültig bis 21.08.2036
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1900













