



**90513 Zirndorf**

# Ein Zimmer in Zirndorf



**495 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	495 €
Kaution	990 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	109.5

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

gehobene Ausstatt., Duschbad, Badmitbenutz., Handtücher, franz. Bett, Fernseher, Küchenmitbenutz., Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Vinylböden, Internet



## Beschreibung

Warmmiete 495,00 mtl. inkl. aller Nebenkosten.

Dieses helle, neu renovierte Zimmer befindet sich im Ortsteil Zirndorf in einem Mehrfamilienhaus. Es besticht durch seine moderne Ausstattung und das helle Ambiente. Das Zimmer befindet sich im 1.OG des Hauses und bietet den perfekten Rückzugsort. Das schöne Doppelbett, lädt zum Verweilen ein. Natürlich steht Ihnen ein großzügiger Arbeitsbereich zur Verfügung, während Sie das schnelle Internet nutzen können. Eine kleine Kochgelegenheit bestehend aus Kühlschrank und Mikrowelle vervollständigen den Raum. Das neue Bad bietet alles was das Herz begehrte und wird nur von einer anderen Mitbewohnerin genutzt.

## Lage

S-Bahn, Bus

## Sonstige Angaben

Neu renoviert, Mehrfam.haus, möbliert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 109,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 14.12.2023

Gültig bis 13.12.2033

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1928





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN