



90513 Zirndorf

Ein Zimmer in Zirndorf



495 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	495 €
Kaution	990 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	109.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Duschbad, Badmitbenutz., Handtücher, franz. Bett, Fernseher, Küchenmitbenutz., Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Vinylboden, Internet



Beschreibung

Warmmiete 495,00 mtl. inkl. aller Nebenkosten.

Dieses helle, neu renovierte Zimmer befindet sich im Ortsteil Zirndorf in einem Mehrfamilienhaus. Es besticht durch seine moderne Ausstattung und das helle Ambiente. Das Zimmer befindet sich im 1.OG des Hauses und bietet den perfekten Rückzugsort. Das schöne Doppelbett, lädt zum Verweilen ein. Natürlich steht Ihnen ein großzügiger Arbeitsbereich zur Verfügung, während Sie das schnelle Internet nutzen können. Eine kleine Kochgelegenheit bestehend aus Kühlschrank und Mikrowelle vervollständigen den Raum. Das neue Bad bietet alles was das Herz begehrt und wird nur von einer anderen Mitbewohnerin genutzt.

Lage

S-Bahn, Bus

Sonstige Angaben

Neu renoviert, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 109,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 14.12.2023
Gültig bis 13.12.2033
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1928











