



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Penthouse nahe Kloster



900 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	240 €
Kaution	2.880 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Befeuerung

Alternativ ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Top Bauträgerausstattung der Firma Hassold GmbH
- + Kunststofffenster in Weiß mit 3-fach Isolierverglasung
- + Elektrisch steuerbare Rollos im Wohnen; Schlafen, Bad mit Gurtband
- + Dachflächenfenster mit Beschattung und Fliegengitter
- + Video-Sprechanlage mit Monitor
- + Innentüren in Weiß bzw. Ganzglastüren glasklar/satiniert
- + Hochwertiger Echtholzparkett- und Fliesenböden
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Komplette Einbauküche mit allen Elektrogeräten zur Ablöse
- + Bad mit Flachduschwanne und hochwertiger, rahmenloser Ganzglastusche, Handtuchheizkörper
- + Elektrische Markise
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Fenster, Licht und Steckdose
- + Garage mit elektrischem Tor
- + Die Wohnung wird nicht frisch gestrichen übergeben



Beschreibung

Wunderbar unterhalb der Mariahilfkirche nahe Kloster liegt das kleine 8-Familien-Haus in der Mariahilfstraße. Die geschützte Ausrichtung fernab des Verkehrs sowie der integrierte Garagenhof verleihen dem gesamten Ensemble ein einmaliges Flair.

Ein Leben mit Anspruch garantiert diese 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung. Eine stilsichere Architektur verbindet sich hier mit hochwertiger Bauqualität.

Mit seiner Etage bietet dieses sonnige Refugium alle Voraussetzungen für ein entspanntes urbanes Wohnen. Die Räumlichkeiten ermöglichen ein attraktives Leben mit behaglicher Atmosphäre.

Eine gehobene Ausstattung in Wohnung und Haus, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: Dieses absolut ruhige Wohnhaus ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht.

Lage

Am Rande des Zentrums unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses kleine Mehrfamilienhaus in der Mariahilfstraße 68a.

Etwa 1500 m sind es von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in fünf Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur 20 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 20 Minuten zu Fuß erreichbar.

















