



**90459 Nürnberg**

# Großzügige Wohnung in zentrale Lage



**620 €**

Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	620 €
Kaution	1.375 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	121

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Doppelbett, Laminat, Telefonanschl., Fliesenboden, Geschirr, Mikrowelle, separate Küche



## Beschreibung

inkl. Nebenkosten, inkl. 50,00 Heizungskostenpauschale, zzgl. Strom, zzgl. Gas für Warmwasser im Bad, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., sep. kleine Küche, AnkleideAbstellraum, BadWC mit Fenster, Aufzug vorhanden

## Lage

U111 Aufseßplatz

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 121 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Gültig bis 04.08.2018  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung  
Baujahr 1972



**M**  
FRANKEN



**M**  
FRANKEN

