



92364 Deining

Attraktives, kleines Wohnhaus in reizvoller Lage! Deining - Hacklsberg



115.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

637 m²

Grundstücksfläche

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	637 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1992
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

- Attraktives kleines Wohnhaus
- Stocketstraße 4, 92364 Deining – Hacklsberg
- Grund ca. 637 m², voll erschlossen
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Wohnhaus in Massivbau mit Holzverkleidung, Anbau 1992
- Teilunterkellerung
- Wohnfläche ca. 80 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstell
- Nutzfläche (Untergeschoss) ca. 13 m²
- Elektroheizung und Holzheizung – 2 Schwedenöfen
- Großer Schuppen in Holz-Massivbau
- Grundstück voll eingefriedet
- Aktuell vermietet

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer ein kleines, charmantes Wohnhaus mit Nebengebäuden in natürlicher Umgebung sucht, hat JETZT eine seltene Gelegenheit zum fairen Kaufpreis.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN







