

90427 Nürnberg

Sonne und Aussicht pur | 2,5 Zimmer Penthouse Wohnung in Nürnberg-Schniegling



390.000 €

Kaufpreis

58,39 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 58,39 m ² |
| Gesamtfläche | 58,39 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 390.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 17.11.2035 |
| Endenergiebedarf | 6,70 kWh/(m ² ·a) |
| Primär-Energieträger | Elektro, Solar |
| Baujahr (Haus) | 2025 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/Sonne%20und%20Aussicht%20pur%200%7C%202,5%20Zimmer%20P

