

90455 Nürnberg

Großes Wohnpotential in Weiherhaus



720.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

7,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	743 m ²
Zimmer	7,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.02.2025
gültig bis	20.02.2035
Baujahr (Haus)	1974
Endenergiebedarf	153,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/aahbtznz
s

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH