

**90480 Nürnberg**

# Freie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Nürnberg Gleißhammer



**225.000 €**

Kaufpreis

**59,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 59,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |
| Stellplze          | 1                   |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 225.000 € |
| Hausgeld            | 410,88 €  |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1981     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| WG-geeignet    | ✓ |
| Abstellraum    | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |

### Energieausweis

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Art                      | Verbrauch   |
| Ausstellldatum           | 12.12.2018  |
| gültig bis               | 12.12.2028  |
| mit Warmwasser           | ✓           |
| Energieverbrauchkennwert | 108,00      |
| Baujahr (Haus)           | 1981        |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/aawkelzk](http://www.nmib.de/expose/aawkelzk)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH