

## 91301 Forchheim / Buckenhofen

# Reihenendhaus in familienfreundlicher Wohnlage von Forchheim/Buckenhofen



**449.000 €**

Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 126 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 330 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |
| Terrassen         | 1                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | Sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 449.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.563,49 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1975     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 12.08.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1975        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 192.86      |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/abnhzqs](http://www.nmib.de/expose/abnhzqs)  
h



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim