

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nur für Pendler/Wochenendheimfahrer! 2-Zi.-Wohnung ohne Balkon & Waschmaschinenanschluss in Neumarkt



**350 €**

Kaltmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.90

### Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	430 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	430 €

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Ab-Datum	01.08.2026

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/adupecp-q](http://www.nmib.de/expose/adupecp-q)

