

Erschaffen Sie sich Ihren Wohntraum in Top-Lage!



650.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	715 m²
Zimmer	6,5
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.07.2024
gültig bis	10.07.2034
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	342,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.07.2025

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/aebezurl

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH