

91242 Ottensoos

Ihr Haus in Ottensoos! Freistehendes Einfamilienhaus mit Galerie, Kachelofen und toller Terrasse



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



538.000 €

Kaufpreis

149,53 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,53 m ²
Grundstücksfläche	497 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Öl, Alternative
Wärmewert	295,6
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ahuxycxe

