

## 90610 Winkelhaid

# Platz für Ihre Familie oder 2 Generationen in Winkelhaid - OT Ungelstetten



**489.000 €**  
Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	455 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,07 %

### Zustand

Baujahr	2001
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118,90
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/aqfbnkh](http://www.nmib.de/expose/aqfbnkh)  
d

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH