

**91207 Lauf**

Stilvolles Domizil für gehobene Ansprüche im Bestzustand!  
Lauf an der Pegnitz - Rudolfshof



**KIRSCH & HAUBNER**

**989.000 €**

Kaufpreis

**232,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 232,18 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 746 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 3                     |
| Badezimmer        | 2                     |
| separate WCs      | 2                     |

#### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 989.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2003 |
|---------|------|

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2003 |
|----------------|------|

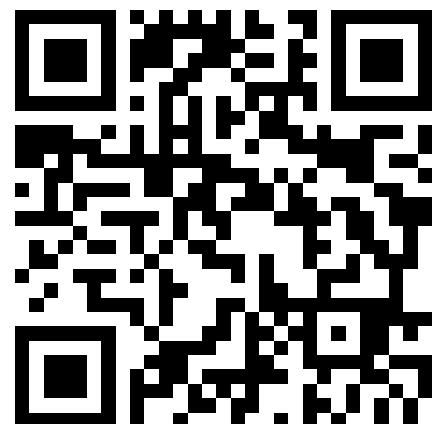
#### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gartennutzung   | ✓ |
| Wanne           | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Fliesen         | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Einbauküche     | ✓ |
| Garage          | ✓ |

#### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/aqlyxczr](http://www.nmib.de/expose/aqlyxczr)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN