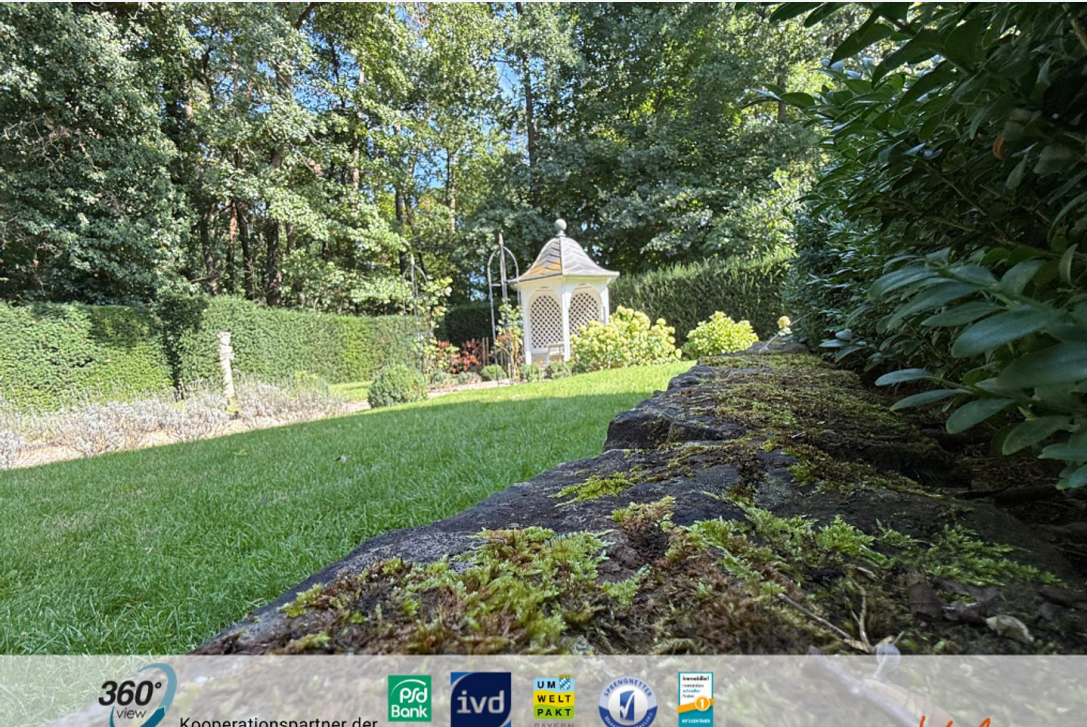


90455 Nürnberg

Absolute Waldrandlage! Exklusives Baugrundstück für ein stilvolles Wohnkonzept in Nbg.-Wolzeldorf!



898.000 €
Kaufpreis

193 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m²
Grundstücksfläche	1.334 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	898.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/aredmbt
x



DIE MAKLER
AN IHRER SEITE