

**90766 Fürth**

Beliebte Wohnlage, Hardhöhe! Freie DHH mit Südgarten + Garage!



**559.000 €**

Kaufpreis

**139 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 139 m² |
| Grundstücksfläche | 319 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 1      |
| Terrassen         | 1      |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Garage         | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 559.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1984     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 15.02.2026  |
| gültig bis                | 15.02.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 1984        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 121,8       |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/areusafv](http://www.nmib.de/expose/areusafv)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n