90537 Feucht

Gemütliche Doppelhaushälfte mit Garage in Feucht



345.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Nutzfläche	40 m²
Grundstücksfläche	281 m²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.09.2026
gültig bis	16.09.2036
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	246,80
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/arwkwufv

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH