

**95445 Bayreuth**

# Sonniges Wohnen in ruhiger Lage



**425.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	423 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1962
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1962
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/avemkz](http://www.nmib.de/expose/avemkz)  
eb

