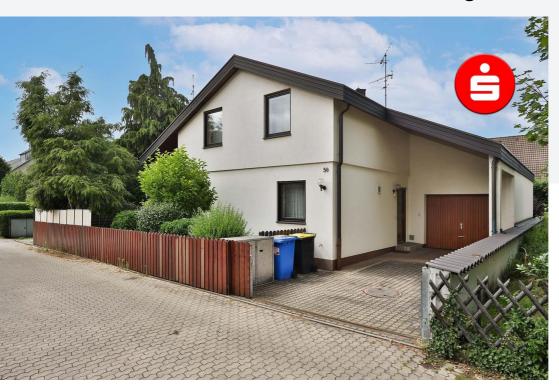
90475 Nürnberg

Interessantes Einfamilienhaus in Nbg.-Altenfurt



600.000€

Kaufpreis

140 m² Wohnfläche

4 Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer Tel.: 0911/230-2244 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	430 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
Abstellraum	~
Wanne	~
Dusche	~
Fenster	~
Massivbauweise	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_a	ttwoll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.08.2025
gültig bis	06.08.2035
Baujahr (Haus)	1990
Endenergiebedarf	128,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH