

90449 Nürnberg

Gewerbeobjekt in Nürnberg



950.000 €
Kaufpreis

233,76 m²
Wohnfläche

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233,76 m ²
Gesamtfläche	579,46 m ²
Grundstücksfläche	1.564 m ²

Zustand

Baujahr	1956
letzte Modernisierung	1993
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.05.2026
gültig bis	13.05.2036
Baujahr (Haus)	1956
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	44.045 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.03.2026
Ab-Datum	30.03.2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/axwwlhcu

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH