

## 90571 Schwaig b. Nürnberg

SOLIDE und gepflegt! EFH mit Charme + 237 m<sup>2</sup> Wfl. -  
erweiterbar + 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück mit Bauoption ...



**698.000 €**  
Kaufpreis

**237 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**  
Jochen M. Lang  
Tel.: 0911/6808877  
j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.206 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	Die
Carport	€

### Zustand

Baujahr	1948
Zustand	modernisiert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
offene Küche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2024
gültig bis	28.04.2034
Baujahr (Haus)	1948
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/bavebled](http://www.nmib.de/expose/bavebled)

