

91054 Erlangen
Burgberg Exklusiv



www.von-poll.com

3.290.000 €
Kaufpreis

310 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	310 m²
Grundstücksfläche	484 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

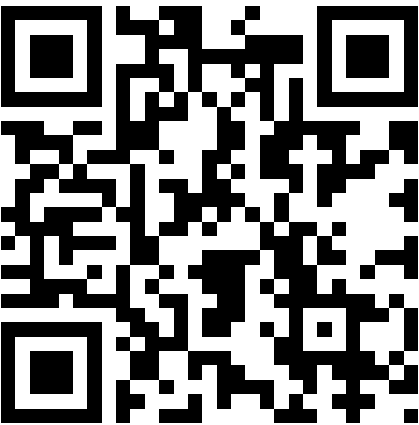
Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/bazqfyu
b

