# 90559 Burgthann

# Herrschaftliches Anwesen mit Burgblick

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**IMMORILIEN** 

Wundervolles Anwesen mit Burgblick in Burgthann





**749.000 €** Kaufpreis

160 m² Wohnfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Ottmann Immobilien GbR Norbert & Sebastian Ottmann Tel.: 09187 / 90 29 59 info@ottmann-immobilien.de

# E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	1.457 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	<b>~</b>
Sauna	<b>✓</b>
Wasch- / Trockenraum	<b>~</b>
Wintergarten	<b>~</b>
Wellnessbereich	<b>~</b>
Abstellraum	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2 %

#### **Zustand**

Baujahr	1960
Zustand	teil-/

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2015
gültig bis	06.11.2025
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchkennwert	310
Primär-Energieträger	Holz,Öl
Wertklasse	Н

### **Online-Exposé**



