

**90419 Nürnberg**

Ihre Chance in Nürnberg-Johannis! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon !



**690 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1905 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 26.08.2025  |
| gültig bis           | 25.08.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1905        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaltmiete           | 690 €      |
| Nebenkosten         | 120 €      |
| provisionspflichtig | X          |
| Innen-Courtage      | 2,28 MM €  |
| Kautionstext        | 2.070,00 € |

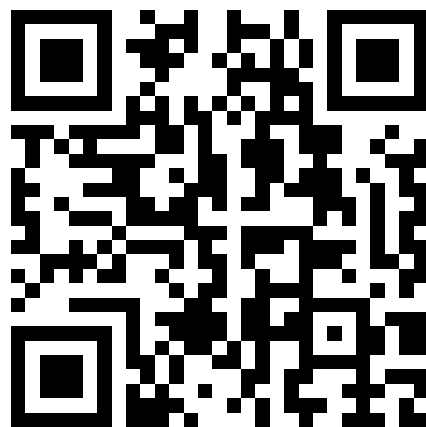
### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Gas          | ✓  |
| Einbauküche  | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.12.2026 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/bdpxcgrp](http://www.nmib.de/expose/bdpxcgrp)

