

**91338 Igensdorf**

# Beeindruckende Villa am Waldrand mit traumhaftem Spa-Bereich



**361 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Diana Stilp

Tel.: 004991147721380

diana.stilp@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 361 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 158 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 964 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1985 |
|----------------|------|

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |
|-----------------|-----------------|

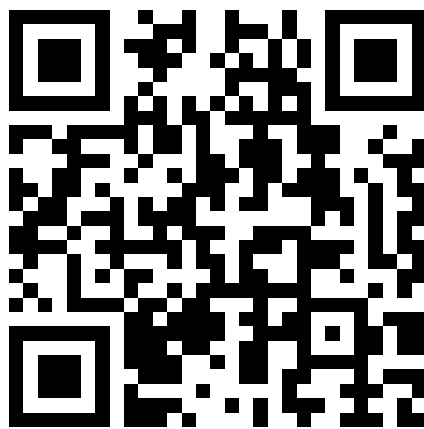
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1985     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kamin           | ✓ |
| Öl              | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Einbauküche     | ✓ |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/bdqgtcp](http://www.nmib.de/expose/bdqgtcp)  
t



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.