

**90408 Nürnberg**

# Panoramablick auf die Burg in Toplage Nordstadt



**630.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	657 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.12.2018
gültig bis	20.12.2028
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wertklasse	E

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Reinigungsservice	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/bebqvsvp](http://www.nmib.de/expose/bebqvsvp)