

90480 Nürnberg

Dreifamilienhaus in Nürnberg-Zerzabelshof



379.000 €
Kaufpreis

140,78 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,78 m ²
Grundstücksfläche	191 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1938
letzte Modernisierung	1995
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.05.2026
gültig bis	06.05.2036
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	181,75
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/berzlagh

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH