

90427 Nürnberg

Verkaufsstart: 2 Zimmer mit Balkon in Großgrundlach



399.421 €

Kaufpreis

62,44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,44 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.421 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	32.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
Süden	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	12,5 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Text	B, Strom-Mix,

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/bfkgvmv
h

Schultheiß

Projektentwicklung AG