# 96052 Bamberg

# 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten zzgl. Stellplatz



399.500 € Kaufpreis

74,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH** 

Tel.: 09117660610 verkauf@pp-group.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	399.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

#### **Zustand**

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessu	ng GAS
Verkaufstatus	offen

**Ausstattung** 

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	~
Fahrradraum	~
Rolladen	~

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

# Online-Exposé





# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab Ende 2024