

91301 Forchheim

Ihr Traumhaus mit unvergleichlichem Weitblick

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

1.400.000 €

Kaufpreis

292 m²

Wohnfläche

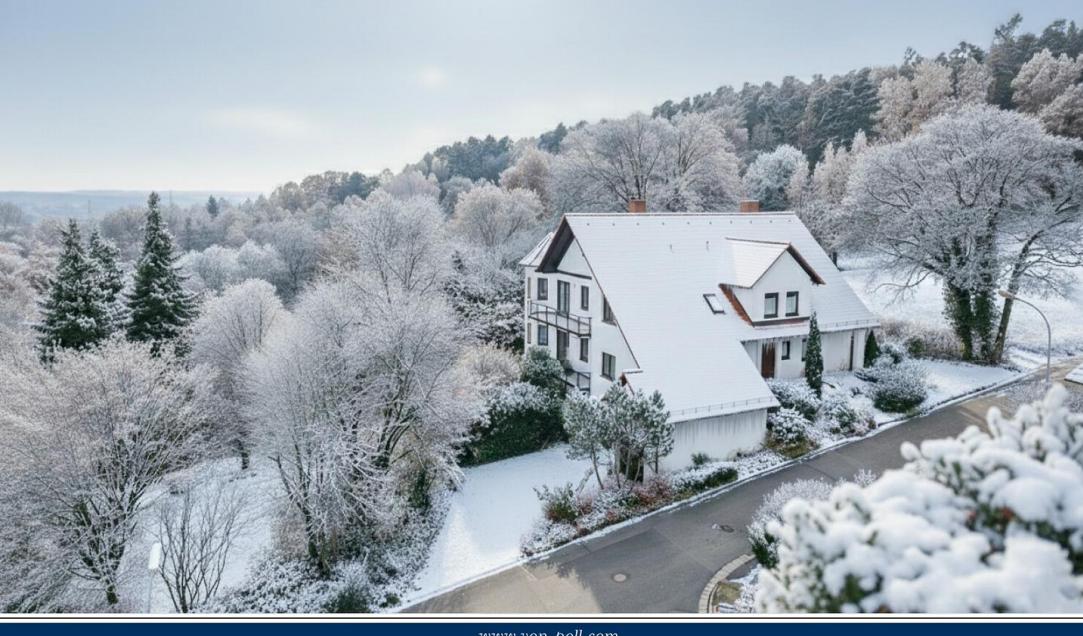
6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	292 m ²	Kaufpreis	1.400.000 €
Nutzfläche	164,88 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Grundstücksfläche	1.338 m ²		
Zimmer	6	Zustand	
Schlafzimmer	4	Baujahr	1987
Badezimmer	3	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Gäste-WC	✓	gültig bis
Massivbauweise	✓	23.03.2035
Öl	✓	Baujahr (Haus)
Marmor	✓	1987
		Wertklasse
		E
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert
		151.10
		Primär-Energieträger
		OEL

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.400.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/bpmrpyk

