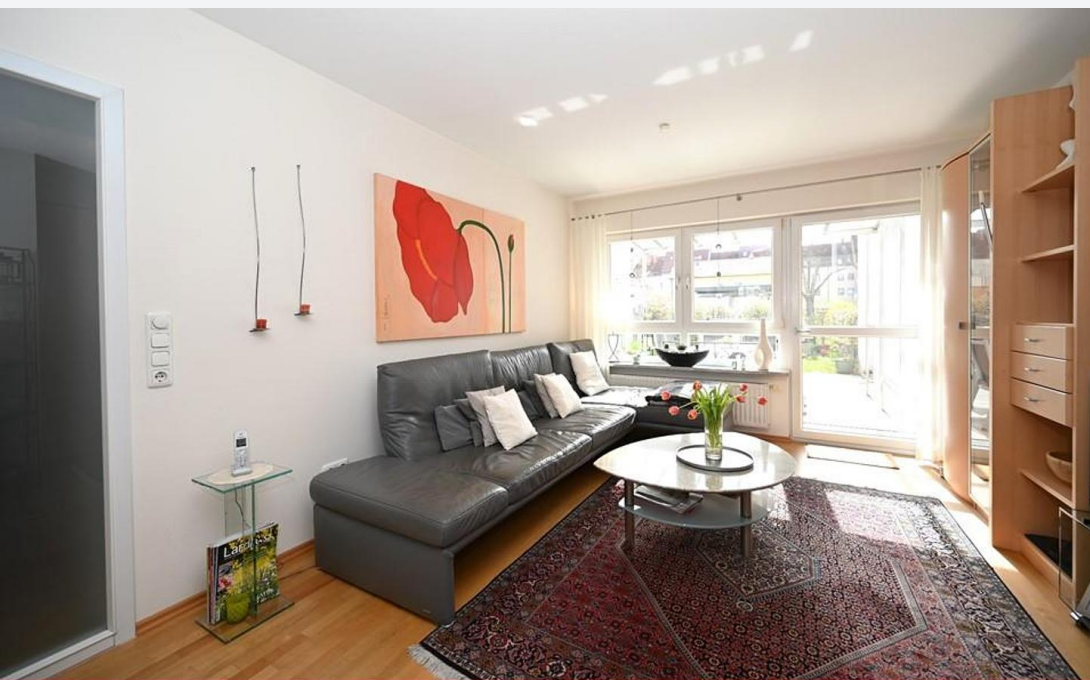


## 92318 Neumarkt

Mehr als eine Wohnung:

Zentrumsnahes, gepflegtes Stadthaus mit Einbauküche!

Neumarkt - Jobstg ...



**KIRSCH & HAUBNER**

**995 €**

Kaltmiete

**92,71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 3                    |
| Schlafzimmer       | 2                    |
| Badezimmer         | 1                    |
| separate WCs       | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3                    |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |
| Garage        | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaltmiete       | 995 €             |
| Warmmiete       | 1.295 €           |
| Nebenkosten     | 300 €             |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |
| Kaution         | 2.190 €           |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2006 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |        |
|----------------|--------|
| Art            | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 2006   |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.09.2026 |
| Gruppennummer | 3             |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/bsehmmfc](http://www.nmib.de/expose/bsehmmfc)

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN