

90453 Nürnberg

# 2-Zi-Wohnung in zentraler Lage von Katzwang



**200.000 €**  
Kaufpreis

**65,28 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,23 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
Ab-Datum	01.04.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	364 €
Kaufpreis / qm	3.063,73 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.04.2024
gültig bis	21.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/bvcgchmm](http://www.nmib.de/expose/bvcgchmm)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH