

**91560 Heilsbronn**

# Haus mit Ladenfläche in Heilsbronn (Innenstadt)!

## Ladengeschäft vermietet!



**159.900 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 95 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 100 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1935 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 23.06.2026  |
| gültig bis           | 22.03.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1935        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 159.900 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 3,00 €    |
| Aussen-Courtage     | 3,00      |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Gas          | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
| vermietet    | ✓    |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/bvgwvtn](http://www.nmib.de/expose/bvgwvtn)  
c

