

**90408 Nürnberg**

Nähe Burg, beste Nordstadtlage - großzügige 5,5-Zimmer-Jugendstiletage mit Balkon



**2.000 €**  
Kaltmiete

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	X
Kaution	6.000 €

#### Zustand

Baujahr	1903
Zustand	teil- /

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
----------------	------

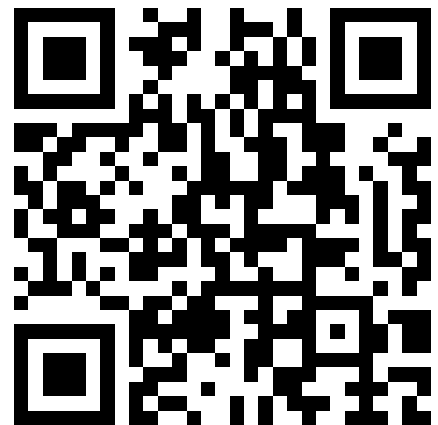
#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

#### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/bxygunky](http://www.nmib.de/expose/bxygunky)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n