

91341 Röttenbach

All inclusive Wohnen! TOP möbliertes Apartment mit Terrasse in schöner Lage von Röttenbach/Erlangen



510 €
Kaltmiete

42 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: +49 9123 980830
m.mueller@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	42

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.09.2025
gültig bis	12.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wärmewert	129,29
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	615 €
Nebenkosten	105 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/bybxpyu
e



Dächer über Köpfe!