

91301 Forchheim / Kersbach

Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebengebäude in Forchheim/Kersbach



349.000 €

Kaufpreis

130,18 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH

Bamberg-Forchheim

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,18 m ²
Grundstücksfläche	957 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Holz	✓
Stein	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.680,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	398.64
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/byfrynyn



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim