

91230 Happurg

Mehrfamilienhaus in schöner Lage von Happurg



598.000 €

Kaufpreis

253 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	253 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Gesamtfläche	373 m ²
Grundstücksfläche	1.155 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2025
gültig bis	29.09.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	185,00
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/bzvakkbwm



Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH