

HEGERICH: Viel Raum zum Leben und Entfalten – Wohnhaus mit großzügigem Garten und besonderem Charme

**315.000 €**

Kaufpreis

228,92 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228,92 m ²
Nutzfläche	72,46 m ²
Grundstücksfläche	1.840 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

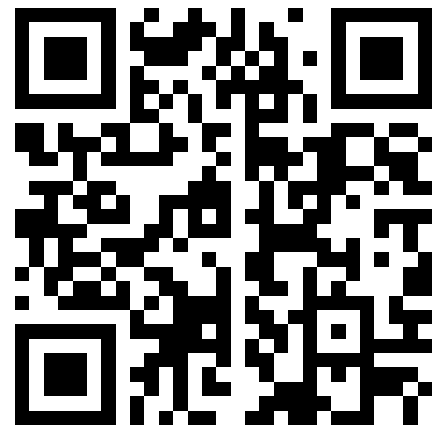
Kaufpreis	315.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.04.2024
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	214.9
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposéwww.nmib.de/expose/ccsffbw
c**HEGERICH**
IMMOBILIEN 