

**90574 Roßtal**

Mit Weitblick! Schönes Zweifamilienhaus inkl. Sauna und Doppelgarage! In Buchschwabach OT Roßtal!



**610.000 €**  
Kaufpreis

**225 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 225 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.393 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |
| Terrassen         | 1                    |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 610.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 2,38 % €  |
| Aussen-Courtage     | 2,38 %    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1980 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Art               | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum | 05.05.2026  |
| gültig bis        | 04.05.2036  |
| mit Warmwasser    | ✓           |
| Baujahr (Haus)    | 1980        |
| Gebäudeart        | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf  | 62.9        |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Gäste-WC    | ✓ |
| Öl          | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Garage      | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | ab sofort! |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cekbqmeh](http://www.nmib.de/expose/cekbqmeh)

